REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.160.

LIVRO N.º 2 -AL

MATRÍCULA N.º R/10.860 DATA 29/MARÇO/2001

IMÓVEL: "REFÚGIO DA ASSENJA"
Município e comarca de Jaciara (MT).

Uma área de terras rurais, medindo 4,00 ha. (Quatro hectares); situada no lugar denominado "Gleba Cachoeirão", neste município e comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, que por força desta escritura passa a denominar-se "REFÚGIO DA ASSEMJA", cujo imóvel se encontra dentro das seguintes medidas, limites e confrontações: Partindo do M-1, na margem direita do Córrego do Engano, com coordenadas de UTM-N=8.230.457,00m e E=712.352,00m; deste marco desce o referido córrego com azimute verdadeiro de 007º12'02", com distância de 34,70 metros até o P-1 (Ponte); deste ponto segue com azimute verdadeiro de 328º 22'42", com distância de 70,62 metros até o P-2; deste ponto segue com azimute verdadeiro de 015º30'46", com distância de 60,98 metros até o P-3; deste ponto segue com azimute verdadeiro de 051º31'15", com distância de 50,00 metros até o M-2; deste ponto deflete à direita com azimute verdadeiro de 094º37'40", com distância de 185,42 metros até o M-3, no alto da serra, confrontando com Joaquim Estevam de Miranda; deste marco segue com azimute verdadeiro de 182º32'42", com distância de 185,79 metros até o M-4, confrontando com Joaquim Estevam de Miranda; deste marco segue com azimute verdadeiro de 247º27'37", com distância de 200,00 metros até o M-1, confrontando com terras do Espólio de Osvaldo Ferreira, fechando a descrição do perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte: Joaquim Estevam de Miranda; Leste: Joaquim Estavem de Miranda; Sul: Espólio de Osvaldo Ferreira; e Oeste: Córrego do Engano. Tudo conforme Memorial Descritivo e Mapa elaborados e assinados por Luiz Roberto da Silva, Técnico em Agrimensura, inscrito no CREA sob nº 94-729/TD-Visto:3197. Imóvel este cadastrado no INCRA sob nº 901.103.102.042., cujo bem adquiriram por compra feita aos Srs. José Valdivino de Oliveira Guimarães e s/m Maria de Lourdes Guimarães, conforme escritura pública de compra e venda lavrada às folhas nº 070, do livro nº 040, em 05 de março de 2001, nas notas deste Cartório, encontrando-se devidamente registrado sob o nº R/10.842, às folhas nº 142, do livro nº 02-AL, em 05 de março de 2.001, neste RGI.

ADQUIRENTE: ASSEMJA-Associação dos Servidores Municipais de Jaciara, entidade sem fins lucrativos, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.644.814/0001-69, com sede no lugar denominado Gleba Cachoeirão, neste município e comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso; neste ato representada por seu Presidente, o Sr. Claudécio Gonçalves da Silva, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade com RG sob nº 511.351-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 432.749.191-87, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Jaciara (MT). TRANSMITENTES: Joaquim Estevam Miranda e sua mulher, a Srª. Maria de Lurdes Michelato Miranda, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da cédula de identidade com RG sob nº 308.225-SSP/MT, e ela senhora do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 274.622.851-34, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lavrada às folhas nº 102/vº, do livro nº 040, em 29 de março de 2.001, pelo Escrevente Juramentado Saturnino Melquíades Victor Coêlho. VALOR DO CONTRATO: R$-1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Obrigam-se a responder pela evicção.

Emol: R$=62,42.

Oficial do Registro.

R1/10.860. DATA: 11/10/2018. PROTOCOLO: 92,977. ADQUIRENTE=SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JACIARA = MATO GROSSO, com nome fantasia "SISPJACI", Entidade Sindical, inscrita no CNPJ sob nº 11.141.831/0001-08, com Sede na Rua Potiguaras nº 912, Centro, nesta cidade de Jaciara-MT, com ESTATUTO devidamente registrado sob nº 070, à folha 071, do Livro A/01, em data de 04/09/2009 e ATA de posse da atual Diretoria devidamente averbada à fl.070, do Livro A/01, à margem do registro sob nº 069, em 21/12/2017, ambos junto ao Serviço de registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Jaciara-MT, anexo a esta Serventia do 2º Ofício local; neste ato representado por seu presidente Claudécio Gonçalves da Silva, filho de Claudionor Jose da Silva e de Maria Gonçalves da Silva, nascido em 27/03/1968, natural de Jaciara-MT, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 432.749.191-87 e portador da Cédula de Identidade RG nº 05113512, expedida pela SESP/MT, residente e domiciliado na Avenida Chavantes nº 1060, Bairro Planalto, desta cidade de Jaciara-MT; o que faz de conformidade com o artigo 19, inciso I, da Seção II do referido Estatuto, TRANSMITENTE:-ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE JACIARA-MT, Associação Privada, inscrita no CPF sob nº 00.644.814/0001-69, a qual era estabelecida na Rua Potiguaras nº 870, ao lado da prefeitura, centro, nesta cidade de Jaciara-MT, com ESTATUTO devidamente registrada sob nº R/237, à folha 048 do Livro A-3, em 20/04/1995 e ATA de posse da Diretoria sob nº 02, averbada à margem do registro nº 44, pagina 45 do livro: I, do Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca, anexo a esta Serventia do 2º Ofício local, em data de 21/09/2011, neste ato representada pelo Presidente Everaldo da Cruz, filho de Vicente Paulo da Cruz e de Maria Rodrigues de Arruda, nascido em 14/

..... segue verso...r...

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fl:-160/vº

LIVRO N.º 2 -AL

MATRÍCULA N.º R1/10.860 DATA 11 de Outubro de 2018

IMÓVEL: " REFÚGIO DA ASSEMJA " ÁREA DE 4,00 HAS.(QUATRO HECTARES)
Continuação....
04/1969, natural de Jaciara-MT, brasileiro, solteiro, servidor público, inscrito no CPF nº420 .304.551-72 e portador da Cédula de Identidade RG nº 0635514-5, expedida pela SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida Coroados nº 90, centro, nesta cidade de Jaciara-MT,o que faz de conformidade com o artigo 27, Inciso II, do Capitulo V, do referido Estatuto. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUARIO:-Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Jaciara-MT, às f 160 à 162, do livro nº 89-A, em data de 24/09/2018, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado. VALOR DO CONTRATO:-R$-25.755,80(Vinte e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos). Avaliada pela Secretaria da Fza, digo, Fazenda do Estado de Mato Grosso' em R$-25.755,80(vinte e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos conforme declaração do ITCD GIA nº 121921, com protocolo nº 5533741/2018. CONDIÇÕES DO CONTRATO:-Obriga-se a responder pela evicção. Emolumento R$-603,73. Selo de Controle Digital:BDV-89858.

Substituta.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JACIARA/MT

CERTIDÃO. Certifico e dou fé que
pela fotocópia à reprodução fiel de
10.860 livro 2-AL
11/Outubro/2018

Vera Lúcia Victor Coêlho Aguiar
SUBSTITUTA
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
JACIARA - MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE JACIARA/MT
Rua Carijós, 227 - Fone/Fax: (66) 3461-2487 / 3461-1314
Registradora: Izabel Cristina V. C. J. Nogueira

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82 Jaciara - MT
Código da Serventia: 082

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 8
BDV 89859 - R$: 41,33
Consulta: http://www.tj.mt.gov.br/seios

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - JACIARA MT